

POLITIKA INTEGRACE RIZIK UDRŽITELNOSTI

Schönfeld & Co Nemovitosti SICAV, a.s. („Fond“)

I. Úvod

- 1.1. Tato Politika integrace rizik udržitelnosti (dále též jen „**Politika**“) upravuje zásady, které Fond uplatňuje při začleňování rizik udržitelnosti do investičního procesu.
- 1.2. Tato Politika je zpřístupněna zájemcům o nabytí a vlastníkům cenných papírů vydávaných podfondy obhospodařovanými Fondem („**Podfondy**“) na internetových stránkách <http://www.schonfeldfondy.cz/>.
- 1.3. „**faktory udržitelnosti**“ se rozumí environmentální, sociální a zaměstnanecké otázky, dodržování lidských práv a otázky boje proti korupci a úplatkářství.
- 1.4. „**Nařízením SFDR**“ se rozumí nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019, o zveřejňování informací o udržitelnosti v odvětví finančních služeb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. „**rizikem týkajícím se udržitelnosti**“ událost nebo situace v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení, která by v případě, že by nastala, mohla mít skutečný nebo možný významný nepříznivý dopad na hodnotu investice.
- 1.6. „**udržitelnou investicí**“, se rozumí investice jak jsou definovány v čl. 2 odst. 17 Nařízení SFDR, tj. investice do hospodářské činnosti, která přispívá k environmentálním cílům, jako jsou investice měřené například klíčovými ukazateli pro účinnost zdrojů ohledně využívání energie, energie z obnovitelných zdrojů, surovin, vody a půdy, produkce odpadů, emisí skleníkových plynů, nebo ukazateli jejího dopadu na biologickou rozmanitost a oběhové hospodářství, nebo investice do hospodářské činnosti, která přispívá k sociálním cílům, zejména investice, která přispívá k řešení nerovnosti, nebo investice podporující sociální soudržnost, sociální integraci a pracovní právní vztahy nebo investice do lidského kapitálu nebo hospodářsky či sociálně znevýhodněných komunit, za předpokladu, že tyto investice významně nepoškozují žádný z uvedených cílů a společností, do nichž je investováno, dodržují postupy řádné správy a řízení, zejména ohledně řádných struktur řízení, vztahů se zaměstnanci, odměňování příslušných zaměstnanců a dodržování daňových předpisů.

II. Postoj Fondu k udržitelnému investování

- 2.1 Při výběru investic je jedním z faktorů, který Fond zohledňuje i skutečnost, zda se jedná o udržitelnou investici či nikoli. Postoj Fondu k míře zohledňování rizik týkajících se udržitelnosti při investičním rozhodování, závisí na charakteru dané investici a na investiční strategii konkrétního Podfondu.
- 2.2 Fond začleňuje rizika týkající se udržitelnosti v souladu s touto Politikou, avšak ve všech případech aktuálně nezohledňuje nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na udržitelnost. Fond má za to, že zohledňování rizik týkajících se udržitelnosti je přirozenou součástí investičního procesu. Fond nepředpokládá, že s ohledem na oblasti, do kterých investuje, mají jeho investiční rozhodnutí negativní dopad na udržitelnost. Fond nevyklučuje, že v budoucnu (zejména po vydání regulačních technických norem) bude tyto nepříznivé dopady zohledňovat.

III. Integrace rizik udržitelnosti

3.1 V souladu s Nařízením SFDR je Fond povinen zveřejnit:

- způsob, jakým jsou rizika týkající se udržitelnosti začleněna do investičního procesu, a
- výsledky posouzení pravděpodobných dopadů rizik týkajících se udržitelnosti na výnosy Podfondů.

3.2 Fond vyhodnotil, že rizika týkající se udržitelnosti jsou pro investiční rozhodování ve vztahu k Podfondům relevantní, a proto jejich zohledňování integruje do svého investičního procesu.

3.3 Fond při výběru investičních příležitostí (v případě Podfondů, na jejichž účet investuje, při výběru cílových aktiv) hodnotí mimo jiné i to, zda cílová společnost (nebo jiné cílové aktivum) uplatňuje správné postupy správy a řízení, pokud jde o:

- strukturu řízení,
- odměňování,
- poskytování informací a transparentnost.

3.4 Fond zohledňuje rizika týkající se udržitelnosti od raných fází investičního procesu (zvažování nabytí příslušného aktiva) i v dalších fázích investičního procesu (předinvestiční prověrka). V případě, že shledá významné nedostatky v oblastech popsaných v čl. 3.3 této Politiky, Fond nepokračuje v akvizici daného aktiva (do doby odstranění takového nedostatku).

3.5 Neexistují žádné záruky, že opatření, které Fond uplatňuje, zmírní rizika týkající se udržitelnosti ve vztahu k Podfondům nebo jim zabrání. Pravděpodobný dopad skutečného nebo potenciálně významného negativního dopadu na hodnotu investice v důsledku environmentální, sociální nebo správní události nebo na podmínky návratnosti investice do Podfondu se může v jednotlivých případech lišit a může záviset na nejrůznějších faktorech.

IV. Rizika udržitelnosti

4.1 Potenciální dopady rizik udržitelnosti na výnosy příslušného Podfondu závisí na celkové expozici daného Podfondu vůči konkrétní investici a na závažnosti rizik týkajících se udržitelnosti.

4.2 Posouzení rizika udržitelnosti je do určité míry nevyhnutelně subjektivní a nelze zaručit, že všechny investice Podfondu, a to i ty, které začlení řízení rizik udržitelnosti do svých procesů výběru investic, budou odrážet přesvědčení nebo hodnoty konkrétního investora v oblasti udržitelných investic.

4.3 Kromě toho se okolnosti, za nichž rizika udržitelnosti nejsou nebo nemohou být začleněna do investičního rozhodování nebo posouzení samotného rizika udržitelnosti, mohou v průběhu času měnit v závislosti na dostupnosti příslušných údajů nebo jiných informací, které mohou být k dispozici.

V. Zvážení hlavních nepříznivých dopadů

5.1 Při neexistenci regulačních technických norem nebude Fond zahrnovat zohlednění zásady nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti (environmentální, sociální a/nebo správní záležitosti).