



POLOLETNÍ ZPRÁVA

ZA PODFOND SPOLEČNOSTI
SCHÖNFELD & CO NEMOVITOSTI SICAV, A.S. S NÁZVEM:

Schönfeld & Co,
podfond Prémiové nemovitosti
(dále jen „Podfond“)

INFORMACE KE DNI 30. ČERVNA 2022

I. ÚDAJE A SKUTEČNOSTI

podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a vyhlášky č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech Nařízení EU 231/2013, za rozhodné období 1. 1. 2022 až 30. 6. 2022

A. ÚDAJE O PODFONDU

Název podfondu

Schönfeld & Co, podfond Prémiové nemovitosti (dále jen „Podfond“) zapsaný v seznamu podfondů vedeném Českou národní bankou dne 15. června 2020.

ISIN

Třída I1 CZ0008045127

Třída P CZ0008045119

Sídlo

Příběnická 972/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

Další údaje

Cílem Podfondu je dlouhodobě dosahovat stabilního zhodnocení svěřených prostředků především prostřednictvím investování do nemovitostní a účastí v nemovitostních společnostech. Investiční strategie je zaměřena na tvorbu přidané hodnoty portfolia prostřednictvím výběru vhodných investičních příležitostí na realitním trhu a efektivní správou s cílem maximalizovat ekonomickou výkonnost jednotlivých nemovitostních investic.

B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O INVESTIČNÍM FONDU

Název fondu

Schönfeld & Co Nemovitosti SICAV, a.s. (dále jen „Fond“) zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1. dubna 2020, oddíl B, vložka 25235.

IČO

090 68 546

Sídlo

Příběnická 972/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

Podfondy

Schönfeld & Co, podfond Prémiové nemovitosti (dále jen „Podfond“)

Další údaje

Fond je speciálním fondem ve smyslu § 94 odst. 2 Zákona o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen “ZISIF”), který není ani řídicím ani podřízeným fondem. Fond může v souladu se stanovami vytvářet Podfondy. Investiční akcie jsou vydávány na účet Podfondu. Fond nevydává investiční akcie. Předmět podnikání Fondu je v souladu s uděleným povolením k činnosti.

Fond je investičním fondem s právní osobností, který má individuální statutární orgán, jímž je právnická osoba oprávněná Fond obhospodařovat.

Vedoucí osoby Fondu

Představenstvem Fondu je Conseq Funds investiční společnost, a.s.

C. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBHOSPODAŘUJÍCÍ INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI

Název společnosti

Conseq Funds investiční společnost, a. s. (dále jen „Společnost“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17126.

IČO

248 37 202

Sídlo

Rybná 682/14, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 05

Uzavřené smlouvy

Smlouva o výkonu funkce, prostřednictvím které byla Společnosti svěřena činnost obhospodařování a administrace Fondu, byla uzavřena dne 11. června 2020.

Dodatek č. 12 smlouvy o zastoupení při některých činnostech souvisejících s kolektivním investováním (ZISIF), prostřednictvím kterého byla distribucí Fondu pověřena společnost Conseq Investment Management, a. s., se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, IČO 264 42 671, byl uzavřen po skončení rozhodného období dne 1. července 2020

Údaje o osobách provádějících správu majetku (portfolio manažerech, případně externích správcích fondu)

Nemovitosti a ostatní nefinanční aktiva Fondu spravuje portfolio manažer Společnosti:

Mgr. Vladan Kubovec

Po absolvování Právnické fakulty Masarykovy Univerzity v Brně a oboru oceňování majetku na Bankovním institutu, vysoká škola, a.s. působil jako vedoucí oddělení oceňování nemovitostí a poradenství ve společnosti Real Treuhand Reality a.s. V roce 2011 nastoupil do společnosti QI investiční společnost, a.s., kde je zodpovědný za investice do nemovitostí a ostatních nefinančních aktiv.

Finanční aktiva Fondu spravují portfolio manažeri Společnosti:

Ing. Jan Vedral

Po absolvování Obchodní fakulty Vysoké školy ekonomické v Praze pracoval v Investiční bance. V roce 1992 nastoupil do Agrobanky Praha (dnes GE Money Bank) a ve funkci hlavního makléře se účastnil prvních transakcí na formující se českém primárním i sekundárním kapitálovém trhu. Koncem roku 1994 inicioval založení společnosti Conseq Finance, a.s., v jejímž čele působil až do roku 2003. Po celou dobu přímo zodpovídal za divizi operací, skupinu obchodování s akciemi a skupinu investičního managementu. Ve Společnosti pokračuje Jan Vedral jako hlavní investiční manažer, který vede investiční tým a stanovuje hlavní investiční strategie. Spolu s Hanou Blovskou se podílí na rozhodování o obchodní politice firmy a jejím operativním řízení.

Ing. Jan Schiller

Absolvoval Fakultu financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze, obor Finance, se zaměřením na analýzu finančních trhů. Dva roky před úspěšným ukončením oboru nastoupil do společnosti Conseq Investment Management, a.s. na pozici junior analytika. Následně byl plnohodnotně začleněn do týmu na pozici junior portfolio manažera zodpovědného za implementaci investičních rozhodnutí dluhopisových částí portfolií a institucionálních mandátů a podílejšího se na asset alokaci a řízení klientských portfolií, čemuž se věnuje i ve Společnosti.

D. ÚDAJE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH ÚDAJŮ UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU, RESPEKTIVE V DODATKU Č.1 STATUTU FONDU

K 1. lednu 2022 do ke změně dodatku č. 1 statutu Fondu v souvislosti se změnou nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování. K 1. dubnu 2022 dále došlo kromě zrušení Výstupního poplatku.

E. ÚDAJE O DEPOZITÁŘI FONDU A JEHO PODFONDU v rozhodném období a době, po kterou činnost depozitáře vykonával

Depozitářem byla po celou dobu existence Fondu a jeho Podfondu společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „Depozitář“).

F. ÚDAJE O OSOBĚ POVĚŘENÉ ÚSCHOVOU NEBO JINÉ OPATROVÁNÍ MAJETKU PODFONDU, pokud je u této osoby uloženo více než 1 % hodnoty majetku Podfondu

Úschovu nebo jiné opatrování majetku Podfondu zajišťuje pouze Depozitář.

G. ÚDAJE O HLAVNÍM PODPŮRCI v rozhodném období, a údaj o době, po kterou tuto činnost vykonával

Majetek Podfondu nebyl v rozhodném období svěřen hlavnímu podpůrci.

H. IDENTIFIKACE MAJETKU PODFONDU

pokud jeho hodnota přesahuje 1 % hodnoty majetku Podfondu ke dni 30. června 2021, s uvedením celkové pořizovací ceny a reálné hodnoty na konci rozhodného období

	<i>Datum pořízení</i>	<i>Podíl na hodnotě majetku Fondu</i>	<i>Pořizovací cena (v tis. Kč)</i>	<i>Reálná hodnota k 30.06.2022 (v tis. Kč):</i>
--	-----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

Ostatní aktiva:

Reverzní REPO	2022	36,98%	255000	255 049
---------------	------	--------	--------	---------

Majetkové účasti:

Účast s rozhodujícím vlivem – Nidelva	2020	3,51%	14 377	24 190
Účast s rozhodujícím vlivem – RSCB U Hráze	2021	6,77%	39 989	46 670
Účast s rozhodujícím vlivem – REDA Real Estate Brno	2021	27,78	162 711	191 600

Poskytnuté úvěry:

Poskytnutý úvěr Nidelva s.r.o. RSCB U Hráze	2020	11,81%	75 000	81 464
Poskytnutý úvěr – RSCB U Hráze	2021	1,88%	12 000	13 028
Poskytnutý úvěr – REDA Real Estate Brno	2021	10,71%	70 000	73 873

I. SOUDNÍ NEBO ROZHODČÍ SPORY

které se týkají majetku nebo nároku vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných Podfondem, jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku Podfondu v rozhodném období

Podfond nebyl za rozhodné období účastníkem žádného soudního nebo rozhodčího sporu, jehož hodnota by převyšovala 5 % hodnoty majetku Podfondu.

J. HODNOTA VŠECH VYPLACENÝCH PODÍLŮ NA ZISKU NA JEDNU INVESTIČNÍ AKCII

Podfond v rozhodném období nevyplácel podíly na zisku.

K. ÚDAJE O SKUTEČNĚ ZAPLACENÉ ÚPLATĚ OBHOSPODAŘOVATELI ZA OBHOSPODAŘOVÁNÍ MAJETKU FONDU,

s rozlišením na údaje o úplatě za výkon činnosti depozitáře, administrátora, hlavního podpůrce a auditora, a údaje o dalších nákladech či daních

Za období 1. ledna 2022 – 30. června 2022 činily náklady na úplatu za obhospodařování majetku Fondu 4 639 tis. Kč.

Za období 1. ledna 2022 – 30. června 2022 činily náklady na výkon funkce depozitáře 145 tis. Kč.

Za období 1. ledna 2022 – 30. června 2022 činily náklady na služby auditora 83 tis. Kč.

L. RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S DERIVÁTY, KVANTITATIVNÍ OMEZENÍ A METODY HODNOCENÍ RIZIK,

kteřé byly zvoleny pro hodnocení rizik spojených s řízením portfolia a technikami obhospodařování Podfondu za rozhodné období, včetně údajů o protistranách obchodů, druhu a výši přijatého zajištění, výnosech a nákladech spojených s použitím těchto technik, a informace o investičních limitech ve vztahu k derivátům sjednaným na účet tohoto Podfondu

Rizika související s deriváty

Rizika spojená s finančními typy derivátů jsou v zásadě rizika tržní, a to buď měnová, akciová či úroková podle podkladového aktiva derivátu, a úvěrové riziko protistrany. V případě derivátů je třeba upozornit na důsledky pákového efektu, které obecně znamenají, že i mírná změna ceny podkladového nástroje, od kterého je derivát odvozen, znamená relativně velkou změnu ceny derivátu.

V Podfondu mohou být prováděny operace typu FX Swap a FX Forward, a to výhradě k zajištění měnového rizika v portfoliu Podfondu (nákladem užití této techniky jsou pouze forwardové body). Protistranami jsou stabilně Česká spořitelna, a.s., která rovněž provádí funkci depozitáře, případně UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nebo PPF Bank, a.s.

Kvantitativní omezení

zvolené pro hodnocení rizik spojených s technikami obhospodařování Podfondu

Technikami obhospodařování Podfondu jsou pouze finanční deriváty a repo obchody. Tyto techniky lze používat pouze za podmínek a při dodržení limitů stanovených pro standardní fond Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech a nařízením vlády č. 243/2013 Sb. O investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování (dále jen „Nařízení vlády“) v platném znění.

Kvantitativní omezení

zvolené pro hodnocení rizik spojených s řízením portfolia Podfondu

Podfond investuje převážně do nemovitostí, účastí v nemovitostních společnostech, finančních aktiv a úvěrů nebo zápůjček nemovitostním společností, ve kterých má účast.

Zde uvedená kvantitativní omezení jsou podrobněji vymezena ve statutu Podfondu v souladu s nařízením vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování (dále jen „Nařízení vlády“).

Metody

zvolené pro hodnocení rizik spojených s řízením portfolia a technikami obhospodařování Podfondu

Při řízení rizik vyplývajících z použití investičních nástrojů, které jsou součástí majetku Podfondu, uplatňuje Společnost následující metody:

- a) monitorování a kontrola dodržování relevantních pravidel rozložení a omezení rizik (investiční limity a pravidla) daných obecně závaznými právními předpisy a statutem Podfondu,
- b) monitorování vývoje volatility výkonnosti Podfondu vyjádřené směrodatnou odchylkou vypočtenou z 36 měsíčních výkonností podílových listů Podfondu v ročním vyjádření,
- c) monitorování událostí operačního rizika.

Společnost zajišťuje úvěrové riziko u derivátů resp. repo obchodů dle pravidel stanovených statutem Podfondu a Nařízením vlády. Společnost dále sleduje vývoj úvěrových ratingů investičních nástrojů.

M. ÚDAJE O NABYTÍ NEMOVITOSTI DO JMĚNÍ PODFONDU ZA CENU, která je vyšší o více než 10% než nižší z cen podle posudků znalců nebo členů výboru odborníků a údaje o prodeji nemovitosti z majetku podfondu za cenu, která je nižší o více než 10% než vyšší z cen podle posudků znalců nebo členů výboru odborníků

Podfond v rozhodném období nenabyl žádnou nemovitost za cenu, která je vyšší o více než 10 % než nižší z cen podle posudků znalců nebo členů výboru odborníků a neprodal žádnou nemovitost za cenu, která je nižší o více než 10 % než vyšší z cen podle posudků znalců nebo výboru odborníků

N. CELKOVÝ POČET INVESTIČNÍCH AKCIÍ PODFONDU, které jsou v oběhu ke dni 30. 6. 2022 a které byly vydány a odkoupeny v rozhodném období

V rozhodném období bylo vydáno 97 751 421 ks investičních akcií Podfondu. Odkoupeno bylo 13 215 579 ks investičních akcií. K 30. červnu 2022 bylo v oběhu 570 649 535 ks investičních akcií Podfondu.

O. FONDOVÝ KAPITÁL PŘIPADAJÍCÍ NA JEDNU INVESTIČNÍ AKCII

K 30. červnu 2022 připadl na jednu investiční akcii Podfondu fondový kapitál ve výši 1,1994 Kč.

P. SKLADBA A ZMĚNY SKLADBY MAJETKU PODFONDU

Podíl v % na aktivech celkem	30. června 2021	30. června 2022
Pohledávky za bankami	45,65 %	37,47%
Akcie, podílové listy a ostatní podíly	26,06 %	38,06%
Poskytnuté úvěry	28,29 %	24,41%
Ostatní aktiva	0	0,06%

Q. VYBRANÉ FINANČNÍ ÚDAJE PODFONU

ROZVAHA K 30. ČERVNU 2022

Aktiva		
tis. Kč	30. června 2021	30.června 2022
Pohledávky za bankami	124 311	258 414
v tom: a) splatné na požádání	124 311	3 364
Pohledávky za nebankovními subjekty	77 023	168 366
Účasti s rozhodujícím vlivem	70 930	262 4601
Ostatní aktiva	0	425
Aktiva celkem	272 265	689 664

Pasiva		
tis. Kč	30. června 2021	30.června 2022
Ostatní pasiva	2 161	4 810
V tom: d) ostatní pasiva	2 161	4 803
Rezervy	0	427
Z toho na daně	0	427
Kapitálové fondy	253 389	629 213
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta z předchozích období	11 742	41 485
Zisk/ztráta za účetní období	4 972	13 730
Pasiva celkem	272 265	689 664

II. OBECNÉ ÚDAJE SOUVISEJÍCÍ S CHARAKTEREM FONDU JAKO SPECIÁLNÍHO FONDU NEMOVITOSTÍ podle zákona č. 240/2013 Sb. a vyhlášky č. 244/2013 Sb.

A. ÚDAJE NUTNÉ K IDENTIFIKACI NEMOVITOSTNÍCH SPOLEČNOSTÍ, VE KTERÝCH MÁ FOND ÚČAST

Údaje nutné k identifikaci nemovitosti v majetku nemovitostní společnosti, způsob současného využití nemovitosti a stupeň jejího obsazení, stručný popis nemovitosti, popis závad nemovitosti, základní informace o absolutních a relativních majetkových právech vztahujících se k nemovitosti, technický stav nemovitosti

Nidelva, s.r.o. (akvizice Fondem dne 29.10.2020)

Nemovitostní společnost Nidelva, s.r.o., IČ: 07638931, se sídlem: Norská 561/10, 101 00, Praha 10, Vršovice (dále jen „nemovitostní společnost“), jejíž základní kapitál činí 1 000 Kč a byl splacen v plné výši ke dni 9.11.2018, vlastní nemovitost na adrese Norská 561, Praha – Vršovice a s ní související pozemek (dále „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou vedeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním úřadem Praha, pro obec Praha, katastrální území Vršovice.

Fond získal 100% obchodní podíl ve společnosti Nidelva, s.r.o. jejím pořízením na základě kupní smlouvy ze dne 29.10.2020. Budova je v současné době využívána zejména pro bydlení jako činžovní bytový dům. Pořízení nemovitostní společnosti bylo realizováno za účelem rekonstrukce bytového domu, renovace bytů a společných nebytových prostor, s následným prodejem po jednotlivých bytových jednotkách novým majitelům. Do doby začátku rekonstrukce plánované na Q3/2021 bude budova provozována s pokračujícími příjmy z pronájmu nemovitosti.

Součástí pozemku je stavba s č. p. 561 bytový dům (dále “Bytový dům Norská”). Jedná se o secesní rohový řadový činžovní bytový dům se sedmi nadzemními podlažními a jedním podlažím podzemním, jehož stavba byla dokončena v r. 1910. V 1. až 6. NP se nacházejí byty dispozice 1+kk až 3+1, většinou do 100 m² užitné plochy. V 7. NP je provedena vestavba, ve které se nachází tři mezonetové byty. Celkem je v objektu 32 bytů.

V 1. PP Bytového domu Norská se nachází nebytový prostor přístupný z ulice a další nebytový prostor, která je v rekonstrukci. Jeho součástí je i prostor garáže. Zbývající část 1.PP tvoří sklepní prostory. V 1.NP se nachází vstupní prostory, v objektu funguje osobní výtah, obsluhující 1. až 6. NP. Směrem do vnitrobloku se v úrovni 1. PP nachází dvůr o výměře cca 50 m². Budova je v současné době využívána zejména pro bydlení jako činžovní bytový dům, přičemž většina bytových jednotek je pronajata. Pronajatý je také jeden ze dvou nebytových prostor.

Jedná se o nemovité věci pro rezidenční využití v historickém objektu určenému k bydlení s doplňkovými komerčními prostory. Pozemky jsou využity maximálně bez předpokladu dalšího stavebního rozvoje. Tvarové členění pozemkových součástí je běžné. Pozemky nejsou řešeny platnou cenovou mapou.

RSBC U HRÁZE, S.R.O. (akvizice Fondem dne 27.1.2021)

Nemovitostní společnost RSBC U HRÁZE s.r.o. IČO: 27153797, se sídlem: U Hráze 455/23, Strašnice, 100 00 Praha 10. Hlavním nemovitostním aktivem společnosti je bytový dům na adrese U Hráze 455/23, 100 00 Praha 10, který je součástí pozemku parc. č. 764 a pozemku parc. č. 764 včetně všech součástí a příslušenství, vedený v katastrálním území Strašnice (dále „Bytový dům U Hráze“).

Budova č.p. 455 má jedno podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží včetně částečně stavebně upraveného podkroví. Budova byla postavena dle poskytnutých informací v roce 1923. Od té doby prošla dílčími stavebními zásahy a v současné době využívána zejména pro bydlení jako činžovní bytový dům. Budova má 11 rezidenčních jednotek ve 2. až 5. podlaží.

Fond získal 100% obchodní podíl ve společnosti RSBC U Hráze, s.r.o. na základě kupní smlouvy ze dne 27.1.2021. Budova je v současné době využívána zejména pro bydlení jako činžovní bytový dům.

V 1.PP se nachází sklepní prostory. V 1.NP se nachází průjezd a 2 nebytové komerční prostory (kavárna a vinárna). Příslušenstvím bytového domu je 5 garáží nacházejících se ve vnitrobloku budovy. Příjezd ke garážím je z ulice U Hráze průjezdem v 1.NP budovy.

Budova je v současné době využívána zejména pro bydlení jako činžovní bytový dům, přičemž většina bytových jednotek je pronajata. Pronajaté jsou také oba nebytové prostory. Jedná se o nemovité věci pro rezidenční využití v historickém objektu pro bydlení v bytech bytového domu s doplňkovými komerčními prostory. Pozemky jsou využity maximálně bez předpokladu dalšího stavebního rozvoje. Tvarové členění pozemkových součástí je běžné.

Pořízení nemovitostní společnosti bylo realizováno za účelem zhodnocení bytového domu formou rekonstrukce spojené s vestavbou mezonetových bytů v rámci půdních jednotek, částečné renovace bytů a společných nebytových prostor. V rámci přípravy projektu rekonstrukce bude Fond zvažovat její samostatnou stavební realizaci nebo případný prodej nemovitostní společnosti vč. bytového domu zájemci, se očekávaným zhodnocením v podobě přípravy úplné stavebně-projektové dokumentace.

Budova bude provozována s pokračujícími příjmy z pronájmu nemovitosti i po dobu částečné rekonstrukce s plánovaným zahájením v r. 2023.

REDA Real Estate, s.r.o. (akvizice dne 26.7.2021)

Nemovitostní společnost Reda Real Estate s.r.o., IČO: 07756992, se sídlem: Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno (dále jen „Nemovitostní společnost REDA“) vlastní nemovitosti na adrese Hvězdoslavova 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno a s ní související pozemky. Součástí areálu je jeden provozně-kompaktní objekt se skladovými, výrobními a administrativními prostory s celkovou užitnou plochou téměř 17 tis. m². Skladba nájemních ploch – sklady: 9.580 m², výroba: 2.934 m², kancelář a zázemí: 4.257 m², kantýna 82 m².

Součástí nemovitostí REDA je 13 m vysoký sklad; 8 m světlá výška skladu, výrobní haly 4 m a 5 m světlé výšky, 6 m vysoká balicí hala, kancelář třídy B prostory, sociální a hygienické prostory, a dále kancelář třídy A.

Nemovitostní společnost REDA má jediného dlouhodobého stabilního nájemce společnost REDA a.s. Společnost REDA je členem mezinárodní skupiny Paul Stricker Group, která se s obratem přesahujícím 80 mil. EUR stala jednou z nejrychleji rostoucích skupin na trhu reklamních a dárkových předmětů v Evropě.

Jedná se o prémiové nemovitost určenou pro výrobní, skladovací a logistické využití. Areál se nachází na výjezdu z krajského města Brna, cca 8 km východně od centra Brna, konkrétně v okrese ze Slatiny na okraji průmyslové zóny Černovická Terasa. Areál má výbornou dostupnost a efektivní dopravní spojení do centra Brna, napojení na obchvat města Brna a přímé připojení k dálniční síti ČR. V okolí areálu se nacházejí obchodní, skladovací a lehké výrobní prostory, okolní residenční bydlení jež má střední hustotu.

B. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE

Informace týkající se nemovitostí nebo nemovitostí společnosti, které zajistí, aby pololetní zpráva poskytla investorům věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a o výsledcích hospodaření obhospodařovatele fondu ve vztahu k majetku fondu za uplynulé účetní období.

V rozhodném období došlo k zásadní události, která měla vliv týkající se nemovitostí a tou byla pandemie nemoci COVID – 19 a konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou. Dopad pandemie mohl ovlivnit nájemce jednotlivých nemovitostí především prostřednictvím rozhodnutí státu nařídít celostátní karanténu a dočasné uzavření obchodů s nepotravinářským sortimentem. Konflikt na Ukrajině neměl na Fond negativní dopad a Společnost byla schopna přijmout patřičná opatření, aby mohla i nadále Fond obhospodařovat v plném rozsahu. Na základě všech informací dostupných vedení Společnosti k datu vydání této pololetní zprávy konflikt na Ukrajině neohrožuje předpoklad nepřetržitého trvání Fondu, na jehož základě byla tato pololetní zpráva připravena. Vedení Společnosti bude nadále sledovat vývoj a následně na něj reagovat s cílem zmírnit následky případných událostí a okolností.

V Praze dne 30. srpna 2022



Ing. Jan Vedral
předseda představenstva